



REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	HARGA TOTAL
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 32.379.218,75
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 438.542.495,58
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 898.703.578,71
IV	PEKERJAAN MEP	Rp 151.405.151,26
GRAND TOTAL PEKERJAAN		Rp 1.521.030.444,30
Dibulatkan :		Rp 1.521.030.000,00
Luas Bangunan		Rp 6.095.914,32

Catatan :

- Biaya tersebut belum termasuk:
 - Biaya pengurusan IMB
 - Pemasangan sambungan PLN, jaringan telepon dan provider internet
 - Pemasangan dan pengadaan sink, backsplash dan counter top Pantry
 - Pemasangan dan pengadaan AC
 - Penataan taman / tanaman (Landscape)
- Segala bentuk pekerjaan yang tidak termasuk didalam Rencana Anggaran Biaya akan diajukan sebagai pekerjaan tambah (addendum)
- Rencana Anggaran Biaya merupakan satu kesatuan dan bagian yang tak terpisahkan dari Surat Perjanjian Kerja

Jakarta, 18 Oktober 2022
Dibuat Oleh:

LNA and Associates



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

I. PEKERJAAN PERSIAPAN

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HAR-SAT (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
A .	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan Site	M ²	124,90	Rp 12.500,00	Rp 1.561.218,75
2	Pengukuran	Ls	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
3	Pek. Pasangan BouwPlank	M ¹	45,60	Rp 30.000,00	Rp 1.368.000,00
4	Pek. Bedeng Pekerja	Ls	30,00	Rp 375.000,00	Rp 11.250.000,00
5	Air Kerja	Bln	12,00	Rp 300.000,00	Rp 3.600.000,00
6	Listrik Kerja	Bln	12,00	Rp 300.000,00	Rp 3.600.000,00
7	Administrasi + Asbuild Drawing	Ls	1,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
8	Keamanan dan Kordinasi Lingkungan	Bln	12,00	Rp 750.000,00	Rp 9.000.000,00
TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN					Rp 32.379.218,75



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

II. PEKERJAAN STRUKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL	SPESIFIKASI TEKNIS
A	PEKERJAAN STRUKTUR					
I	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN					
A	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN					
	1 Pek. Galian Pile Cap					
	a Pile Cap P1 150 x 100 x 50 cm	1,63	M ³	115.617	Rp 188.687	
	b Pile Cap P2 120 x 120 x 50 cm	9,80	M ³	115.617	Rp 1.133.049	
	c Pile Cap P3 100 x 100 x 40 cm	2,88	M ³	115.617	Rp 332.978	
	d Pile Cap P4 80 x 80 x 40 cm	6,65	M ³	115.617	Rp 768.855	
	e Pile Cap P4 60 x 60 x 30 cm	1,09	M ³	115.617	Rp 125.792	
	2 Pek. Galian Tie Beam					
	a Tie Beam TB1 20 x 40 cm	3,91	M ³	115.617	Rp 451.844	
	b Tie Beam TB2 15 x 30 cm	0,33	M ³	115.617	Rp 38.501	
	c Tie Beam TB3 13 x 20 cm	0,53	M ³	115.617	Rp 60.748	
	4 Pek. Galian Septictank	12,00	M ³	144.522	Rp 1.734.264	
	5 Pek. Urugan Tanah Kembali	14,12	M ³	60.939	Rp 860.755	
	6 Pek. Urugan Pasir T.10cm	4,41	M ³	390.329	Rp 1.719.766	
	7 Pek. Lantai Kerja Bawah Pondasi	2,20	M ³	1.103.281	Rp 2.430.494	Sitemix
				TOTAL PEKERJAAN GALIAN & URUGAN	Rp 9.845.731	
II	PEKERJAAN PONDASI					
A	PEKERJAAN PONDASI					
	1 PEKERJAAN BETON PILE CAP					
	a Pile Cap P1 150 x 100 x 50 cm					
	1 Beton	0,75	M ³	1.278.174	Rp 958.631	Sitemix K-250
	2 Pembesian	69,45	Kg	17.006	Rp 1.180.997	
	3 Bekisting Batako	2,70	M ²	90.950	Rp 245.566	
	b Pile Cap P2 120 x 120 x 50 cm					
	1 Beton	3,60	M ³	1.278.174	Rp 4.601.427	Sitemix K-250
	2 Pembesian	333,34	Kg	17.006	Rp 5.668.785	
	3 Bekisting Batako	15,60	M ²	90.950	Rp 1.418.827	
	c Pile Cap P3 100 x 100 x 40 cm					
	1 Beton	1,00	M ³	1.278.174	Rp 1.278.174	Sitemix K-250
	2 Pembesian	100,00	Kg	17.006	Rp 1.700.635	
	3 Bekisting Batako	5,28	M ²	90.950	Rp 480.218	
	d Pile Cap P4 80 x 80 x 40 cm					
	1 Beton	1,79	M ³	1.278.174	Rp 2.290.488	Sitemix K-250
	2 Pembesian	217,78	Kg	17.006	Rp 3.703.606	
	3 Bekisting Batako	12,60	M ²	90.950	Rp 1.145.976	
	e Pile Cap P4 60 x 60 x 30 cm					
	1 Beton	0,22	M ³	1.278.174	Rp 276.086	Sitemix K-250
	2 Pembesian	33,33	Kg	17.006	Rp 566.878	
	3 Bekisting Batako	2,80	M ²	90.950	Rp 254.661	
	2 PEKERJAAN BETON TIE BEAM					
	a Tie Beam TB1 20 / 40 cm					
	1 Beton	3,57	M ³	1.278.174	Rp 4.567.070	Sitemix K-250
	2 Pembesian	681,50	Kg	17.006	Rp 11.589.533	
	3 Bekisting Batako	39,08	M ²	90.950	Rp 3.554.435	
	b Tie Beam TB2 15 / 30 cm					
	1 Beton	0,29	M ³	1.278.174	Rp 374.556	Sitemix K-250
	2 Pembesian	53,09	Kg	17.006	Rp 902.918	
	3 Bekisting Batako	4,44	M ²	90.950	Rp 403.820	
	c Tie Beam TB3 13 / 20 cm					
	1 Beton	0,60	M ³	1.278.174	Rp 761.133	Sitemix K-250
	2 Pembesian	109,07	Kg	17.006	Rp 1.854.807	
	3 Bekisting Batako	8,08	M ²	90.950	Rp 735.198	
	3 PEKERJAAN BETON PLAT LANTAI DASAR					
	a Plat Lantai SL1 Tebal 10 cm					
	1 Beton	9,05	M ³	1.278.174	Rp 11.567.988	Sitemix K-250
	2 Pembesian	250,81	Kg	17.006	Rp 4.265.214	
	3 Bekisting Batako	14,31	M ²	90.950	Rp 1.301.501	
				TOTAL PEKERJAAN PONDASI	Rp 67.649.129	



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

II. PEKERJAAN STRUKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL	SPESIFIKASI TEKNIS
A	PEKERJAAN STRUKTUR					
III	PEKERJAAN STRUKTUR					
	LANTAI 1					
	1 PEKERJAAN KOLOM BETON					
	a Pek. Kolom Beton K1 15 x 60 cm					
	1 Beton	1,49	M ³	1.278.174	Rp 1.898.089	Sitemix K-250
	2 Pembesian	439,92	Kg	17.006	Rp 7.481.238	
	3 Bekisting Multiplex	23,93	M ²	199.663	Rp 4.776.928	
	b Pek. Kolom Beton K2 13 x 60 cm					
	1 Beton	0,51	M ³	1.278.174	Rp 658.004	Sitemix K-250
	2 Pembesian	151,91	Kg	17.006	Rp 2.583.421	
	3 Bekisting Multiplex	9,44	M ²	199.663	Rp 1.884.416	
	c Pek. Kolom Beton K4 13 x 40 cm					
	1 Beton	0,17	M ³	1.278.174	Rp 219.335	Sitemix K-250
	2 Pembesian	51,67	Kg	17.006	Rp 878.605	
	3 Bekisting Multiplex	3,40	M ²	199.663	Rp 678.653	
	d Pek. Kolom Beton K5 13 x 30 cm					
	1 Beton	0,77	M ³	1.278.174	Rp 987.006	Sitemix K-250
	2 Pembesian	237,11	Kg	17.006	Rp 4.032.316	
	3 Bekisting Multiplex	16,43	M ²	199.663	Rp 3.281.256	
	e Pek. Kolom Beton K6 13 x 20 cm					
	1 Beton	0,09	M ³	1.278.174	Rp 109.667	Sitemix K-250
	2 Pembesian	25,21	Kg	17.006	Rp 428.702	
	3 Bekisting Multiplex	1,62	M ²	199.663	Rp 322.854	
	f Pek. Kolom Beton K7 L 13 x 30 x 30 cm					
	1 Beton	0,40	M ³	1.278.174	Rp 515.437	Sitemix K-250
	2 Pembesian	110,08	Kg	17.006	Rp 1.872.040	
	3 Bekisting Multiplex	8,58	M ²	199.663	Rp 1.713.105	
	g Pek. Kolom Beton K9 T 13 x 30 x 25cm					
	1 Beton	0,14	M ³	1.278.174	Rp 175.468	Sitemix K-250
	2 Pembesian	63,83	Kg	17.006	Rp 1.085.426	
	3 Bekisting Multiplex	4,29	M ²	199.663	Rp 856.553	
	h Pek. Kolom Beton K10 13 x 13 cm					
	1 Beton	0,73	M ³	1.278.174	Rp 926.689	Sitemix K-250
	2 Pembesian	250,27	Kg	17.006	Rp 4.256.084	
	3 Bekisting Multiplex	11,15	M ²	130.847	Rp 1.459.467	
	2 PEKERJAAN TANGGA BETON UTAMA					
	1 Beton	2,46	M ³	1.278.174	Rp 3.140.474	Sitemix K-250
	2 Pembesian	432,90	Kg	17.006	Rp 7.361.859	
	3 Bekisting Multiplex	18,29	M ²	199.663	Rp 3.651.829	
	Sub Total Pekerjaan Struktur Lantai-1				Rp 57.234.921	



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

II. PEKERJAAN STRUKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL	SPESIFIKASI TEKNIS
A	PEKERJAAN STRUKTUR					
	LANTAI - 2					
	1 BALOK BETON					
	a Pek. Balok Beton B1 20 x 40 cm					
	1 Beton	2,51	M ³	1.278.174	Rp 3.205.188	Sitmix K-250
	2 Pembesian	813,52	Kg	17.006	Rp 13.834.483	
	3 Bekisting Multiplex	43,24	M ²	224.961	Rp 9.726.172	
	b Pek. Balok Beton B2 15 x 30 cm					
	1 Beton	0,56	M ³	1.278.174	Rp 718.906	Sitmix K-250
	2 Pembesian	268,45	Kg	17.006	Rp 4.565.238	
	3 Bekisting Multiplex	14,01	M ²	224.961	Rp 3.152.114	
	c Pek. Balok Beton B3 13 x 25 cm					
	1 Beton	0,10	M ³	1.278.174	Rp 133.179	Sitmix K-250
	2 Pembesian	29,29	Kg	17.006	Rp 498.129	
	3 Bekisting Multiplex	3,72	M ²	224.961	Rp 837.135	
	d Pek. Balok Beton B5 10 x 15 cm					
	1 Beton	0,08	M ³	1.278.174	Rp 100.548	Sitmix K-250
	2 Pembesian	57,93	Kg	17.006	Rp 985.127	
	3 Bekisting Multiplex	7,08	M ²	224.961	Rp 1.592.687	
	e Pek. Balok Beton B6 13 x 50 cm					
	1 Beton	1,69	M ³	1.278.174	Rp 2.166.096	Sitmix K-250
	2 Pembesian	490,49	Kg	17.006	Rp 8.341.236	
	3 Bekisting Multiplex	35,20	M ²	224.961	Rp 7.917.983	
	f Pek. Balok Beton B7 10 x 50 cm					
	1 Beton	0,67	M ³	1.278.174	Rp 854.076	Sitmix K-250
	2 Pembesian	159,81	Kg	17.006	Rp 2.717.736	
	3 Bekisting Multiplex	18,04	M ²	224.961	Rp 4.058.604	
	2 PEKERJAAN PLAT LANTAI 2					
	a Beton Plat Lantai SL2 T.12 cm					
	1 Beton	9,58	M ³	1.278.174	Rp 12.249.312	Sitmix K-250
	2 Pembesian	984,86	Kg	17.006	Rp 16.748.319	
	3 Bekisting Multiplex	79,86	M ²	224.961	Rp 17.965.812	
	3 KOLOM BETON LANTAI 2					
	a Pek. Kolom Beton K3 15 x 50 cm					
	1 Beton	0,74	M ³	1.278.174	Rp 949.044	Sitemix K-250
	2 Pembesian	205,05	Kg	17.006	Rp 3.487.067	
	3 Bekisting Multiplex	12,38	M ²	199.663	Rp 2.470.825	
	b Pek. Kolom Beton K4 13 x 40 cm					
	1 Beton	0,69	M ³	1.278.174	Rp 877.339	Sitemix K-250
	2 Pembesian	186,69	Kg	17.006	Rp 3.174.849	
	3 Bekisting Multiplex	13,60	M ²	199.663	Rp 2.714.613	
	c Pek. Kolom Beton K5 13 x 30 cm					
	1 Beton	0,90	M ³	1.278.174	Rp 1.151.507	Sitemix K-250
	2 Pembesian	250,43	Kg	17.006	Rp 4.258.680	
	3 Bekisting Multiplex	19,17	M ²	199.663	Rp 3.828.131	
	d Pek. Kolom Beton K6 13 x 20 cm					
	1 Beton	0,26	M ³	1.278.174	Rp 329.002	Sitemix K-250
	2 Pembesian	68,97	Kg	17.006	Rp 1.172.858	
	3 Bekisting Multiplex	4,85	M ²	199.663	Rp 968.563	
	e Pek. Kolom Beton K8 L 13 x 25 x 25 cm					
	1 Beton	0,16	M ³	1.278.174	Rp 202.885	Sitmix K-250
	2 Pembesian	38,00	Kg	17.006	Rp 646.211	
	3 Bekisting Multiplex	3,37	M ²	199.663	Rp 672.064	
	f Pek. Kolom Beton K10 13 x 13 cm					
	1 Beton	1,17	M ³	1.278.174	Rp 1.496.959	Sitmix K-250
	2 Pembesian	347,30	Kg	17.006	Rp 5.906.169	
	3 Bekisting Multiplex	18,02	M ²	130.847	Rp 2.357.600	
	2 PEKERJAAN TANGGA LANTAI 2					
	1 Beton	2,46	M ³	1.278.174	Rp 3.140.474	Sitemix K-250
	2 Pembesian	432,90	Kg	17.006	Rp 7.361.859	
	3 Bekisting Multiplex	18,29	M ²	199.663	Rp 3.651.829	
Sub Total Pekerjaan Struktur Lantai - 2					Rp 163.186.610	



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

II. PEKERJAAN STRUKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL	SPESIFIKASI TEKNIS
A	PEKERJAAN STRUKTUR					
	LANTAI - ROOF TOP					
	1 BALOK BETON & PLAT LANTAI ROOF TOP					
	a Pek. Balok Beton B1 20 x 40 cm					
	1 Beton	2,75	M ³	1.278.174	Rp 3.520.258	Sitmix K-250
	2 Pembesian	879,69	Kg	17.006	Rp 14.959.911	
	3 Bekisting Multiplex	47,49	M ²	224.961	Rp 10.682.254	
	b Pek. Balok Beton B2 15 x 30 cm					
	1 Beton	0,12	M ³	1.278.174	Rp 151.176	Sitmix K-250
	2 Pembesian	56,15	Kg	17.006	Rp 954.854	
	3 Bekisting Multiplex	2,95	M ²	224.961	Rp 662.846	
	c Pek. Balok Beton B3 13 x 25 cm					
	1 Beton	0,16	M ³	1.278.174	Rp 209.505	Sitmix K-250
	2 Pembesian	41,93	Kg	17.006	Rp 713.094	
	3 Bekisting Multiplex	5,85	M ²	224.961	Rp 1.316.897	
	d Pek. Balok Beton B5 10 x 15 cm					
	1 Beton	0,10	M ³	1.278.174	Rp 129.447	Sitmix K-250
	2 Pembesian	74,47	Kg	17.006	Rp 1.266.434	
	3 Bekisting Multiplex	9,11	M ²	224.961	Rp 2.050.460	
	e Pek. Balok Beton B6 13 x 50 cm					
	1 Beton	1,34	M ³	1.278.174	Rp 1.717.789	Sitmix K-250
	2 Pembesian	377,38	Kg	17.006	Rp 6.417.618	
	3 Bekisting Multiplex	27,91	M ²	224.961	Rp 6.279.235	
	2 PEKERJAAN PLAT LANTAI ROOF TOP					
	a Benton Plat Lantai SL2 T.12 cm					
	1 Beton	6,28	M ³	1.278.174	Rp 8.029.432	Sitmix K-250
	2 Pembesian	645,58	Kg	17.006	Rp 10.978.534	
	3 Bekisting Multiplex	52,35	M ²	224.961	Rp 11.776.602	
	3 KOLOM BETON LANTAI ROOF TOP					
	a Pek. Kolom Beton K5 13 x 30 cm					
	1 Beton	0,51	M ³	1.278.174	Rp 658.004	Sitmix K-250
	2 Pembesian	135,61	Kg	17.006	Rp 2.306.192	
	3 Bekisting Multiplex	10,96	M ²	199.663	Rp 2.187.504	
	b Pek. Kolom Beton K6 13 x 20 cm					
	1 Beton	0,94	M ³	1.278.174	Rp 1.206.341	Sitemix K-250
	2 Pembesian	240,67	Kg	17.006	Rp 4.092.861	
	3 Bekisting Multiplex	17,79	M ²	199.663	Rp 3.551.399	
	b Pek. Kolom Beton K8 L 13 x 25 x 25 cm					
	1 Beton	0,00	M ³	1.278.174	Rp -	Sitemix K-250
	2 Pembesian	0,00	Kg	17.006	Rp -	
	3 Bekisting Multiplex	0,00	M ²	199.663	Rp -	
	f Pek. Kolom Beton K10 13 x 13 cm					
	1 Beton	0,67	M ³	1.278.174	Rp 855.405	Sitmix K-250
	2 Pembesian	204,38	Kg	17.006	Rp 3.475.634	
	3 Bekisting Multiplex	10,30	M ²	130.847	Rp 1.347.200	
Sub Total Pekerjaan Struktur Lantai - Roof Top					Rp 101.496.886	



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

II. PEKERJAAN STRUKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL	SPESIFIKASI TEKNIS
A	PEKERJAAN STRUKTUR					
	LANTAI - ATAP					
	1 BALOK BETON & PLAT LANTAI ATAP					
	a Pek. Balok Beton B4 13 x 20 cm					
	1 Beton	0,87	M³	1.278.174	Rp 1.112.459	Sitmix K-250
	2 Pembesian	357,19	Kg	17.006	Rp 6.074.363	
	3 Bekisting Multiplex	33,48	M²	224.961	Rp 7.530.556	
	b Pek. Balok Beton B5 10 x 15 cm					
	1 Beton	0,19	M³	1.278.174	Rp 239.306	Sitmix K-250
	2 Pembesian	131,81	Kg	17.006	Rp 2.241.575	
	3 Bekisting Multiplex	16,85	M²	224.961	Rp 3.790.642	
	2 PEKERJAAN PLAT LANTAI ATAP					
	a Benton Plat Lantai SL3 T.11 cm					
	1 Beton	0,67	M³	1.278.174	Rp 857.507	Sitmix K-250
	2 Pembesian	75,21	Kg	17.006	Rp 1.279.045	
	3 Bekisting Multiplex	6,10	M²	224.961	Rp 1.372.023	
	3 KOLOM BETON LANTAI ATAP					
	a Pek. Kolom Beton K10 13 x 13 cm					
	1 Beton	1,09	M³	1.278.174	Rp 1.395.434	Sitmix K-250
	2 Pembesian	332,70	Kg	17.006	Rp 5.657.771	
	3 Bekisting Multiplex	16,80	M²	199.663	Rp 3.353.533	
		Sub Total Pekerjaan Struktur Lantai - Atap		Rp	34.904.216	
	LANTAI - TOP ATAP					
	1 BALOK BETON & PLAT LANTAI ATAP					
	a Pek. Balok Beton B5 10 x 15 cm					
	1 Beton	0,13	M³	1.278.174	Rp 161.050	Sitmix K-250
	2 Pembesian	88,96	Kg	17.006	Rp 1.512.899	
	3 Bekisting Multiplex	11,34	M²	224.961	Rp 2.551.053	
		Sub Total Pekerjaan Struktur Lantai - Top Atap		Rp	4.225.002	
		TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR		Rp	361.047.635	
TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR				Rp	438.542.496	



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

III. PEKERJAAN ARSITEKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	SPEKIFIKASI
I	PEKERJAAN DINDING						
A	Lantai 1						
1	Pekerjaan Pasangan Dinding	219,86	M ²	Rp 163.445	Rp	35.934.248	Bata Hebel Tebal 10 cm
2	Pekerjaan Balok Praktis	17,85	M ¹	Rp 78.172	Rp	1.395.367	Site Mix
3	Pekerjaan Plester Dinding	309,15	M ²	Rp 66.791	Rp	20.648.463	
4	Pekerjaan Finishing Opening Kusen	64,18	M ¹	Rp 52.468	Rp	3.367.388	MU-200 acian beton 40 kg
5	Pekerjaan Acian Dinding	267,72	M ²	Rp 47.092	Rp	12.607.331	MU-200 acian beton 40 kg
				Sub Total Lantai 1	Rp	73.952.797	
B	Lantai 2						
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata	229,05	M ²	Rp 163.445	Rp	37.436.473	Bata Hebel Tebal 10 cm
2	Pekerjaan Balok Praktis	14,54	M ¹	Rp 78.172	Rp	1.136.618	Site Mix
3	Pekerjaan Plester Dinding	380,87	M ²	Rp 66.791	Rp	25.438.648	
4	Pekerjaan Finishing Opening Kusen	49,68	M ¹	Rp 52.468	Rp	2.606.604	MU-200 acian beton 40 kg
5	Pekerjaan Acian Dinding	286,45	M ²	Rp 47.092	Rp	13.489.606	MU-200 acian beton 40 kg
				Sub Total Lantai 2	Rp	80.107.949	
C	Lantai Roof Top						
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata	115,06	M ²	Rp 163.445	Rp	18.805.843	Bata Hebel Tebal 10 cm
2	Pekerjaan Balok Praktis	5,54	M ¹	Rp 78.172	Rp	433.072	Site Mix
3	Pekerjaan Plester Dinding	230,12	M ²	Rp 66.791	Rp	15.369.706	
4	Pekerjaan Finishing Opening Kusen	19,98	M ¹	Rp 66.791	Rp	1.334.475	MU-200 acian beton 40 kg
5	Pekerjaan Acian Dinding	225,32	M ²	Rp 47.092	Rp	10.610.756	MU-200 acian beton 40 kg
				Sub Total Lantai Atap	Rp	46.553.852	
D	Lantai Atap						
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata	21,48	M ²	Rp 163.445	Rp	3.510.803	Bata Hebel Tebal 10 cm
2	Pekerjaan Plester Dinding	42,96	M ²	Rp 66.791	Rp	2.869.322	
3	Pekerjaan Acian Dinding	42,96	M ²	Rp 47.092	Rp	2.023.088	MU-200 acian beton 40 kg
				Sub Total Lantai Atap	Rp	8.403.213	
				Total Pekerjaan Dinding	Rp	209.017.811	
II	PEKERJAAN FINISHING DINDING						
A	Lantai 1						
1	Pekerjaan Cat Dinding Interior	80,67	M ²	Rp 50.004	Rp	4.033.935	Ex. Nippon/Setara
2	Pekerjaan Cat Dinding Eksterior	145,60	M ²	Rp 75.338	Rp	10.969.560	Ex. Jotun watershed/Setara
3	Pekerjaan Kamprot Halus Dinding	21,15	M ²	Rp 41.979	Rp	887.859	Ex. Arturo /Setara
4	Pekerjaan Pelapis Dinding Granite	16,56	M ²	Rp 386.174	Rp	6.395.043	Ex. Niro Granite GT203-Terrazzo Griseo 60 x 60
5	Pekerjaan Pelapis Dinding Keramik (Backsplash pantry & dapur)	3,73	M ²	Rp 273.288	Rp	1.018.680	Ex. Roman Keramik/Setara
				Sub Total Lantai 1	Rp	23.305.077	
B	Lantai 2						
1	Pekerjaan Cat Dinding Interior	87,30	M ²	Rp 50.004	Rp	4.365.208	Ex. Nippon/Setara
2	Pekerjaan Cat Dinding Eksterior	104,73	M ²	Rp 75.338	Rp	7.890.154	Ex. Jotun watershed/Setara
3	Pekerjaan Kamprot Halus Dinding	49,57	M ²	Rp 41.979	Rp	2.080.864	Ex. Arturo /Setara
4	Pekerjaan Pelapis Dinding Granite Tile	44,85	M ²	Rp 386.174	Rp	17.321.066	Ex. Niro Granite GT203-Terrazzo Griseo 60 x 60
				Sub Total Lantai 2	Rp	31.657.293	
C	Lantai Roof Top						
1	Pekerjaan Cat Dinding Interior	72,52	M ²	Rp 50.004	Rp	3.626.281	Ex. Nippon/Setara
2	Pekerjaan Cat Dinding Eksterior	148,00	M ²	Rp 75.338	Rp	11.149.844	Ex. Jotun watershed/Setara
3	Pekerjaan Kamprot Halus Dinding	4,80	M ²	Rp 41.979	Rp	201.500	Ex. Arturo /Setara
				Sub Total Lantai Roof Top	Rp	14.977.625	
C	Lantai Atap						
1	Pekerjaan Cat Dinding Eksterior	42,96	M ²	Rp 75.338	Rp	3.236.523	Ex. Jotun watershed/Setara
				Sub Total Lantai Atap	Rp	3.236.523	
				Total Pekerjaan Finishing Dinding	Rp	73.176.517	



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

III. PEKERJAAN ARSITEKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	SPEKIFIKASI
IV	PEKERJAAN PLAFON						
A	Lantai 1						
1	Pekerjaan Plafond Gypsum Rangka Hollo Galvanis	66,84	M ²	Rp 150.863	Rp	10.084.224	Ex. Gypsum JayaBoard/Setara
2	Pekerjaan Plafond GRC Rangka Hollo Galvanis	15,29	M ²	Rp 184.213	Rp	2.816.736	Ex. Gypsum JayaBoard/Setara
3	Pekerjaan Expose Dack Beton Tangga	18,29	M ²	Rp 65.914	Rp	1.205.562	MU-200 acian beton 40 kg
4	Pengecatan Plafond	100,42	M ²	Rp 45.044	Rp	4.523.484	Ex. Vinilex/Setara
5	Pas. Shadowline 1 cm	144,70	M ¹	Rp 50.021	Rp	7.238.077	
				Sub Total Lantai 1	Rp	25.868.084	
B	Lantai 2						
1	Pekerjaan Plafond Gypsum Rangka Hollo Galvanis	53,03	M ²	Rp 150.863	Rp	8.000.635	Ex. Gypsum JayaBoard/Setara
2	Pekerjaan Plafond GRC Rangka Hollo Galvanis	19,38	M ²	Rp 184.213	Rp	3.570.054	Ex. Gypsum JayaBoard/Setara
3	Pekerjaan Expose Dack Beton Balkon	18,29	M ²	Rp 65.914	Rp	1.205.562	MU-200 acian beton 40 kg
4	Pengecatan Plafond	90,70	M ²	Rp 45.044	Rp	4.085.579	Ex. Vinilex/Setara
5	Pas. Shadowline 1 cm	128,55	M ¹	Rp 50.021	Rp	6.430.252	
				Sub Total Lantai 2	Rp	23.292.082	
C	Lantai Roof Top						
1	Pekerjaan Plafond Gypsum Rangka Hollo Galvanis	34,56	M ²	Rp 150.863	Rp	5.213.821	Ex. Gypsum JayaBoard/Setara
2	Pengecatan Plafond	34,56	M ²	Rp 45.044	Rp	1.556.711	Ex. Vinilex/Setara
3	Pas. Shadowline 1 cm	39,60	M ¹	Rp 50.021	Rp	1.980.848	
				Sub Total Lantai 2	Rp	8.751.380	
				Total Pekerjaan Plafond	Rp	57.911.545	
V	PEKERJAAN LANTAI						
A	Lantai 1						
1	Pekerjaan Screed Lantai	69,12	M ²	Rp 61.666	Rp	4.262.107	
2	Pekerjaan Acian Halus Lantai	48,15	M ²	Rp 43.386	Rp	2.088.877	MU-200 acian beton 40 kg
3	Pekerjaan Finish Lantai Batu Tabur	4,66	M ²	Rp 80.758	Rp	376.130	Acian Hlaus Ex. MU-200 + Batu Tabur
4	Pekerjaan Pelapis Lantai Acian Halus + Tali Air 4 cm	20,97	M ²	Rp 110.179	Rp	2.310.449	Ex.MU-200 , Coating Siler Fibercoat
5	Pekerjaan Pelapis Lantai Granite Tile 60 x 60 cm	46,33	M ²	Rp 370.105	Rp	17.148.110	Ex. Niro Granite GT203-Terazzo Griseo 60 x 60
6	Pekerjaan Pelapis Lantai SPC 5 mm	35,24	M ²	Rp 365.131	Rp	12.868.112	Ex. Taco Flooring
7	Pekerjaan Pelapis Lantai WPC Decking Teras	2,85	M ²	Rp 645.907	Rp	1.838.412	Ex. Conwood Plank
8	Plint Dinding Aluminium U	87,85	M ¹	Rp 41.148	Rp	3.614.853	
9	Plint Dinding MDF 8 cm	56,73	M ¹	Rp 94.979	Rp	5.388.155	
10	Pelapis Lantai Tangga	5,40	M ²	Rp 646.027	Rp	3.488.546	Ex. Kayu Kamper Fin. Melamik
11	Pekerjaan Pasangan Rumput Jepang / Peking	14,75	M ²	Rp 235.355	Rp	3.471.197	Ex. Rumput Jepang
				Sub Total Lantai 1	Rp	56.854.948	
B	Lantai 2						
1	Pekerjaan Screed Lantai	50,39	M ²	Rp 61.666	Rp	3.107.030	
2	Pekerjaan Acian Halus Lantai	50,39	M ²	Rp 43.386	Rp	2.186.008	MU-200 acian beton 40 kg
3	Pekerjaan Pelapis Lantai Granite Tile 60 x 60 cm	33,41	M ²	Rp 370.105	Rp	12.365.265	Ex. Niro Granite GT203-Terazzo Griseo 60 x 60
4	Pekerjaan Pelapis Lantai SPC 5 mm	37,16	M ²	Rp 365.131	Rp	13.566.424	Ex. Taco Flooring
5	Pekerjaan Pelapis Lantai WPC Decking	7,83	M ²	Rp 645.907	Rp	5.057.451	Ex. Conwood Plank
6	Plint Dinding Aluminium U	66,46	M ¹	Rp 41.148	Rp	2.734.869	
7	Plint Dinding MDF 8 cm	60,30	M ¹	Rp 94.979	Rp	5.727.230	
8	Pelapis Lantai Tangga	5,40	M ²	Rp 646.027	Rp	3.488.546	Ex. Kayu Kamper Fin. Melamik
9	Pekerjaan Waterproofing	19,39	M ²	Rp 88.122	Rp	1.708.704	Ex. Sika Waterproofing
				Sub Total Lantai 2	Rp	49.941.527	
C	Lantai Roof Top						
1	Pekerjaan Screed Lantai	68,54	M ²	Rp 61.666	Rp	4.226.842	
2	Pekerjaan Acian Halus Lantai	68,54	M ²	Rp 43.386	Rp	2.973.872	MU-200 acian beton 40 kg
3	Pekerjaan Pelapis Lantai SPC 5 mm	12,60	M ²	Rp 365.131	Rp	4.600.644	Ex. Taco Flooring
4	Pekerjaan Pelapis Lantai WPC Decking	22,03	M ²	Rp 645.907	Rp	14.230.136	Ex. Conwood Plank
5	Plint Dinding MDF 8 cm	14,40	M ¹	Rp 94.979	Rp	1.367.697	
6	Pekerjaan Waterproofing	55,94	M ²	Rp 88.122	Rp	4.929.951	Ex. Sika Waterproofing
				Sub Total Lantai Roof Top	Rp	32.329.142	
D	Lantai Atap						
1	Pekerjaan Screed Lantai	11,34	M ²	Rp 61.666	Rp	699.290	
2	Pekerjaan Pelapis Lantai Acian Halus	11,34	M ²	Rp 43.386	Rp	491.998	Ex.MU-200
3	Pekerjaan Waterproofing	11,34	M ²	Rp 88.122	Rp	999.308	Ex. Sika Waterproofing
				Sub Total Lantai Atap	Rp	2.190.596	
				Sub Total Pekerjaan Lantai	Rp	141.316.214	





RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

III. PEKERJAAN ARSITEKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	SPEKIFIKASI
VIII	PEKERJAAN ATAP						
1	Pekerjaan Frame Rangka Atap	279,07	Kg	Rp 25.000	Rp	6.976.667	Ex. Frame Kanal C 200,75,20,3.2 mm
2	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	55,77	M ²	Rp 304.235	Rp	16.967.191	Ex. Rangka Baja Ringan Kanal C 1 mm
3	Pekerjaan Pasang Alumunium Foil	55,77	M ²	Rp 86.487	Rp	4.823.394	
4	Pekerjaan Penutup Atap Bitumen	55,77	M ²	Rp 199.664	Rp	11.135.246	Ex. Bitumen
5	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	43,35	M ²	Rp 230.195	Rp	9.978.267	Ex. Rangka Baja Ringan Kanal C 0,75
6	Pekerjaan Pasang Alumunium Foil	43,35	M ²	Rp 58.154	Rp	2.520.798	
7	Pekerjaan Penutup Atap Alderon	43,35	M ²	Rp 205.346	Rp	8.901.154	Ex. Alderon
8	Pekerjaan Rangka Atap Hollo 100 x 50 mm Canopy	11,18	M ²	Rp 945.721	Rp	10.573.158	Ex. Rangka Besi Hollo, 100 x50, 80x 40 Kombinasi Fin. Coating Hitam
9	Pekerjaan Penutup Kaca Canopy	11,18	M ²	Rp 1.271.782	Rp	14.218.522	Ex. Kaca 8 mm Bening
10	Pekerjaan Rangka Atap Hollo 80 x 40 mm Void	13,23	M ²	Rp 573.164	Rp	7.580.095	Ex. Rangka Besi Hollo, 60 x40 mm, Fin. Coating Hitam
11	Pekerjaan Penutup Kaca Void	13,23	M ²	Rp 1.271.782	Rp	16.819.317	Ex. Kaca 8 mm Bening
12	Pekerjaan Liplank GRC	8,40	M ¹	Rp 95.000	Rp	798.000	Ex. GRC 20 cm
13	Pekerjaan Plasing Atap	30,96	M ¹	Rp 85.000	Rp	2.631.192	
		Sub Total Pekerjaan Atap		Rp		113.922.999	
IX	PEKERJAAN FASADE						
1	Pekerjaan Pintu Gerbang	1,00	Ls	Rp 25.000.000	Rp	25.000.000	Dinding, Rangka Hollo 4 x 4 coating hitam, Papan kalsi fin. Fibercoat
2	Pekerjaan Pintu Garasi	1,00	Ls	Rp 22.500.000	Rp	22.500.000	Dinding, Rangka Hollo 4 x 4 coating hitam, Papan kalsi fin. Fibercoat
		Sub Total Pekerjaan Fasade		Rp		47.500.000	
IX	PEKERJAAN LAIN LAIN						
1	Pek. Pembuangan bongkaran / sampah	25,00	Rit	Rp 397.100	Rp	9.927.512	Ex. Hollo 4x4,2x4
2	Pek. Raling Tangga Utama	13,83	M ¹	Rp 654.861	Rp	9.056.727	Ex. Hollo 4x4,2x4 + Kaca Tempered 8 mm
3	Pek. Raling Void	11,65	M ¹	Rp 1.352.961	Rp	15.761.995	Ex. Hollo 4x4,2x4 + Kaca Tempered 8 mm
4	Pek. Raling Balkon	7,61	M ¹	Rp 1.352.961	Rp	10.296.033	
5	Pek. Pembersihan Akhir	228,81	M ²	Rp 12.500	Rp	2.860.183	
		Sub Total Pekerjaan Lain Lain		Rp		47.902.450	
		TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR		Rp		898.703.579	

www.Lokanataaestetika.com



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

IV. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HAR-SAT (Rp.)	JUMLAH (Rp.)	SPESIFIKASI
I. A.	PEKERJAAN TITIK LAMPU					
	Lantai 1					
	1 Instalasi Penerangan	Titik	28,00	Rp 243.591	Rp 6.820.557	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	2 Instalasi Stop Kontak	Titik	14,00	Rp 318.203	Rp 4.454.848	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	3 Instalasi Stop Kontak AC	Titik	2,00	Rp 393.203	Rp 786.407	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	4 Instalasi Outlet Kabel Fiber	Titik	1,00	Rp 412.786	Rp 412.786	
	5 Kabel Feeder Kwh Ke Panel Lt. 1	M ¹	9,00	Rp 102.560	Rp 923.039	NYY 4 x 6 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	6 Pentanahan	Ls	1,00	Rp 750.000	Rp 750.000	
Sub Total Lantai 1					Rp 14.147.637	
B.	Lantai 2					
	1 Inst. Penerangan	Titik	27,00	Rp 243.591	Rp 6.576.966	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	2 Instalasi Stop Kontak	Titik	12,00	Rp 318.203	Rp 3.818.441	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	3 Instalasi Stop Kontak AC	Titik	4,00	Rp 393.203	Rp 1.572.814	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	4 Instalasi Stop Antena TV	Titik	1,00	Rp 330.228	Rp 330.228	
	5 Instalasi Outlet Kabel Fiber	Titik	1,00	Rp 412.786	Rp 412.786	
	6 Kabel Feeder Panel Lt.1 Ke Panel Lt. 2	M ¹	21,00	Rp 102.560	Rp 2.153.759	NYY 4 x 6 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	7 Grounding	Titik	1,00	Rp 750.000	Rp 750.000	
Sub Total Lantai 2					Rp 15.614.993	
C.	Lantai Roof Top					
	1 Inst. Penerangan	Titik	12,00	Rp 243.591	Rp 2.923.096	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	2 Instalasi Stop Kontak	Titik	6,00	Rp 318.203	Rp 1.909.220	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	3 Instalasi Stop Kontak AC	Titik	1,00	Rp 393.203	Rp 393.203	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	3 Instalasi Stop Kontak Pompa	Titik	1,00	Rp 393.203	Rp 393.203	NYY 3 x 2,5 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	4 Kabel Feeder Panel Lt.1 Ke Panel Lt. 2	M ¹	21,00	Rp 102.560	Rp 2.153.759	NYY 4 x 6 (ex prima) + pipa Conduit 20mm
	5 Grounding	Titik	1,00	Rp 750.000	Rp 750.000	
Sub Total Lantai 3					Rp 8.522.482	
Total Pekerjaan Titik Lampu					Rp 38.285.112	
II. A.	PEKERJAAN ARMAMATUR					
	Lantai 1					
	1 Down Light	Unit	14,00	Rp 122.276	Rp 1.711.860	Armamatur + Lamp
	2 Spot Light Outdoor	Unit	4,00	Rp 238.289	Rp 953.157	
	3 Spot Light Indoor	Unit	2,00	Rp 167.053	Rp 334.106	
	4 Outbow	Unit	4,00	Rp 257.072	Rp 1.028.288	
	5 Indirect Lamp	M ¹	1,00	Rp 62.611	Rp 62.611	Flexibel Tube LED LAMP
	6 Lampu Gantung	Unit	3,00	Rp 526.998	Rp 1.580.993	
	7 Stop Kontak	Unit	14,00	Rp 71.980	Rp 1.007.725	ex. Panasonic
	8 Stop kontak pompa	Unit	1,00	Rp 71.980	Rp 71.980	ex. Panasonic
	9 Stop kontak AC	Unit	2,00	Rp 191.244	Rp 382.488	ex. Panasonic
	10 Saklar Tunggal	Unit	6,00	Rp 57.870	Rp 347.223	ex. Panasonic
	11 Saklar Double	Unit	4,00	Rp 84.079	Rp 336.315	ex. Panasonic
	12 Outlet Kabel Fiber	Unit	1,00	Rp 450.000	Rp 450.000	
	13 Panel Utama	Unit	1,00	Rp 1.219.974	Rp 1.219.974	Panel, Ex. Hager. Mcb
Sub Total Lantai 1					Rp 9.486.722	



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

IV. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HAR-SAT (Rp.)	JUMLAH (Rp.)	SPESIFIKASI
B. Lantai 2						
1	Down Light	Unit	17,00	Rp 122.276	Rp 2.078.687	Flexibel Tube LED LAMP ex. Panasonic ex. Panasonic ex. Panasonic ex. Panasonic
2	Spot Light Indoor	Unit	6,00	Rp 167.053	Rp 1.002.318	
3	Indirect Lamp	M ³	8,10	Rp 62.611	Rp 507.153	
4	Stop Kontak	Unit	12,00	Rp 71.980	Rp 863.765	
5	Stop kontak AC	Unit	4,00	Rp 57.870	Rp 231.482	
6	Saklar Tunggal	Unit	2,00	Rp 57.870	Rp 115.741	
7	Saklar Double	Unit	7,00	Rp 84.079	Rp 588.551	
8	Outlet Tv	Unit	1,00	Rp 109.328	Rp 109.328	
9	Outlet Kabel Fiber	Unit	1,00	Rp 450.000	Rp 450.000	
10	Panel Pembagi	Unit	1,00	Rp 990.088	Rp 990.088	
Sub Total Lantai 2					Rp 6.937.112	
C. Lantai Roof Top						
1	Down Light	Unit	8,00	Rp 122.276	Rp 978.206	ex. Panasonic ex. Panasonic ex. Panasonic ex. Panasonic
2	Lampu Sidelight	Unit	4,00	Rp 281.516	Rp 1.126.064	
3	Stop Kontak	Unit	6,00	Rp 71.980	Rp 431.882	
4	Stop kontak AC	Unit	1,00	Rp 191.244	Rp 191.244	
5	Saklar Tunggal	Unit	2,00	Rp 57.870	Rp 115.741	
6	Saklar Double	Unit	2,00	Rp 84.079	Rp 168.157	
7	Panel Pembagi	Unit	1,00	Rp 990.088	Rp 990.088	
Sub Total Lantai Roof Top					Rp 978.206	
Total Pekerjaan Armatur					Rp 17.402.040	
III. PEKERJAAN PLUMBING						
A. Lantai 1						
1	Instalasi Air Bersih	M ³	21,60	Rp 21.920	Rp 473.476	Pipa Rucika dia 22MM (1/2) Pipa Rucika dia 32MM (1") Pipa Rucika dia 100MM (4") Pipa Rucika dia 80MM (3") Pipa Rucika dia 100MM (4") Pipa Rucika dia 80MM (3") Pipa Rucika dia 80MM (3")
2	Instalasi Air Bersih	M ³	34,05	Rp 30.835	Rp 1.049.932	
3	Instalasi Air Kotor	M ³	11,7	Rp 150.678	Rp 1.762.934	
4	Instalasi Air Kotor	M ³	4,96	Rp 86.207	Rp 427.587	
5	Instalasi Air Bekas	M ³	13,65	Rp 150.678	Rp 2.056.756	
6	Instalasi Air Bekas	M ³	18,18	Rp 86.207	Rp 1.567.243	
7	Instalasi Air Hujan	M ³	51,25	Rp 86.207	Rp 4.418.108	
8	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Panas	M ³	23,25	Rp 89.835	Rp 2.088.664	
9	Accessories	Ls	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000	
10	Pekerjaan Pengeboran Air Tanah	Unit	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	
11	Pompa distribusi dari	Unit	1,00	Rp 3.750.000	Rp 3.750.000	Site Mix. Pasang Dinding Bata
12	Pek. Septictank Biofill	Unit	1,00	Rp 11.603.484	Rp 11.603.484	
13	Stop Kran 1/2 "	Bh	3,00	Rp 35.000	Rp 105.000	
14	Stop Kran 1 "	Bh	3,00	Rp 45.000	Rp 135.000	
15	Bak kontrol	Unit	2,00	Rp 240.916	Rp 481.833	Pas. Dinding Bata + Tutup Beton
Sub Total Lantai 1					Rp 37.920.015	
B. Lantai 2						
1	Instalasi Air Bersih	M ³	21,60	Rp 21.920	Rp 473.476	Pipa Rucika dia 22MM (1/2) Pipa Rucika dia 32MM (1") Pipa Rucika dia 80MM (3") Pipa Rucika dia 48MM (3") Pipa Rucika dia 80MM (3")
2	Instalasi Air Bersih	M ³	30,15	Rp 30.835	Rp 929.675	
3	Instalasi Air Kotor	M ³	15	Rp 86.207	Rp 1.293.105	
4	Instalasi Air Bekas	M ³	37,95	Rp 86.207	Rp 3.271.555	
5	Instalasi Air Hujan	M ³	26,35	Rp 86.207	Rp 2.271.554	
6	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Panas	M ³	22,31	Rp 89.835	Rp 2.004.219	
7	Accessories	M ³	1,00	Rp 750.000	Rp 750.000	
8	Stop Kran 1/2 "	Bh	2,00	Rp 35.000	Rp 70.000	
9	Stop Kran 1 "	Bh	2,00	Rp 45.000	Rp 90.000	
Sub Total Lantai 2					Rp 11.153.584	
C. Lantai Roof Top						
1	Instalasi Air Bersih	M ³	10,80	Rp 21.920	Rp 236.738	Pipa Rucika dia 22MM (1/2) Pipa Rucika dia 32MM (1") Pipa Rucika dia 80 MM (3") Pipa Rucika dia 80 MM (3")
2	Instalasi Air Bersih	M ³	19,5	Rp 30.835	Rp 601.282	
3	Instalasi Air Bekas	M ³	5,1	Rp 86.207	Rp 439.656	
4	Instalasi Air Hujan	M ³	45,55	Rp 86.207	Rp 3.926.728	
5	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Panas	M ³	29,25	Rp 89.835	Rp 2.627.674	
6	Accessories	M ³	1,00	Rp 750.000	Rp 750.000	
7	Stop Kran 1/2 "	Bh	2,00	Rp 35.000	Rp 70.000	
8	Stop Kran 1 "	Bh	2,00	Rp 45.000	Rp 90.000	
9	Torn Kap.1000	Unit	1,00	Rp 2.750.000	Rp 2.750.000	Ex. Pinquin 1050 lt Panasonic. 125watt
10	Pompa distribusi dari Torn ke Lt.2	Unit	1,00	Rp 3.750.000	Rp 3.750.000	
Sub Total Lantai Roof Top					Rp 15.242.078	
Total Pekerjaan Plumbing					Rp 64.315.677	



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Proyek : AKA-House
Pemilik : Bpk. Aditya & Ibu Alina
Lokasi : Jl. Cilandak X, Cilandak Barat, Jakarta Selatan
Tahun : 2022

IV. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HAR-SAT (Rp.)	JUMLAH (Rp.)	SPESIFIKASI
IV.	PEKERJAAN TATA UDARA					
A.	Lantai 1 Instalasi					
1	Pipa Refrigeran	M'	35,00	Rp 125.634	Rp 4.397.201	
2	Instalasi Power Outdoor nym 3x2,5 mm	M'	35,00	Rp 17.500	Rp 612.500	
3	Pipa drain Ac Pvc 1/2 Inchi + Alat bantu lainnya	M'	16,5	Rp 28.500	Rp 470.250	
4	Pas. Exhaust fan KM	Unit	2	Rp 944.150	Rp 1.888.300	ex. Panasonic
Sub Total Lantai 1					Rp 7.368.250	
B.	Lantai 2 Instalasi					
1	Pipa Refrigeran	M'	126,80	Rp 125.634	Rp 15.930.430	
2	Instalasi Power Outdoor nym 3x2,5 mm	M'	126,80	Rp 17.500	Rp 2.219.000	
3	Pipa drain Ac Pvc 1/2 Inchi + Alat bantu lainnya	M'	72,000	Rp 28.500	Rp 2.052.000	
4	Pas. Exhaust fan KM	Unit	2	Rp 944.150	Rp 1.888.300	ex. Panasonic
Sub Total Lantai 2					Rp 22.089.729	
C.	Lantai Roof Top Instalasi					
1	Pipa Refrigeran	M'	10,00	Rp 125.634	Rp 1.256.343	
2	Instalasi Power Outdoor nym 3x2,5 mm	M'	10,00	Rp 17.500	Rp 175.000	
3	Pipa drain Ac Pvc 1/2 Inchi + Alat bantu lainnya	M'	18,000	Rp 28.500	Rp 513.000	
Sub Total Lantai Roof Top					Rp 1.944.343	
Total Pekerjaan Tata Udara					Rp 31.402.323	
TOTAL PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					Rp 151.405.151	

www.Lokanataaestetika.com